



**In der Gemeinderatssitzung der Marktgemeinde Aigen-Schlägl vom 25.3.2022 wurden folgende Beschlüsse gefasst:**

**1. Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2021**

Das Ergebnis der laufenden Geschäftstätigkeit ergibt bei Gesamteinnahmen und -ausgaben von je € 7.746.904,57 ein ausgeglichenes Ergebnis.

Per 31.12.2021 konnte folgender Rücklagenstand ausgewiesen werden:

Das ergibt einen Gesamtstand von € 353.385,19 an Rücklagen und somit ein Plus von € 100.919,57.

Die Pro-Kopf-Verschuldung beträgt mit Jahresende 2021 € 2.185,51 berechnet bei 3.248 Einwohnern. 2020 € 2.194,46; 2019 € 2.282,70; 2018 € 2.176,48.

Der Stand der Haftungen beträgt Ende 2021 € 1.511.421,11 für den Reinhaltverband Mühlal & Region Böhmerwald.

Der gesamte Rechnungsabschluss samt Dienstpostenplan und Hebesätze 2022 ist ersichtlich unter: <http://www.aigen-schlaegl.at/Buergerservice/Finanzen>

Der Rechnungsabschluss 2021 wurde einstimmig genehmigt.

**2. Baulandsicherungsvertrag - Überarbeitung**

Für eine positive Genehmigung eines Flächenwidmungsänderungsverfahrens ist zukünftig die Änderung des zugrundeliegenden Baulandsicherungsvertrags notwendig. Seitens des Landes OÖ wurde die neue Bestimmung für den Beginn der Frist für die Bebauung vorgeschrieben. Damit ist eine Änderung des bestehenden Baulandsicherungsvertrages nötig.

**Die Frist für die Bebauung beginnt mit der Rechtskraft der Widmung** (nicht wie bis jetzt ab Verkauf des Baugrundstückes).

In diesem Zusammenhang wurde der bestehende Baulandsicherungsvertrag überarbeitet und in der Formulierung präzisiert bzw. im Ortsentwicklungsausschuss noch nachstehende Änderungen besprochen und für sinnvoll erachtet.

Es wird dem Gemeinderat die Änderungen nachstehender Vertragsdetails zur Beschlussfassung vorgeschlagen:

- Der Umwidmungswerber hat beim Verkauf die ersten 5 Jahre freie Auswahlmöglichkeit bzgl. dem Käufer.
- Der Kaufpreis kann die ersten 5 Jahre vom Umwidmungswerber frei gestaltet werden.
- Der Käufer hat ab Baubeginn 5 Jahre Zeit zur Fertigstellung des Bauvorhabens.



- Nach Ablauf der Fünfjahresfrist ist die Marktgemeinde Aigen-Schlägl berechtigt, binnen einer Frist von 12 Monaten das Grundstück zu einem im Vertrag vereinbarten Quadratmeterpreis zu kaufen, oder einen Kaufinteressenten namhaft zu machen.

Bei den nächsten Umwidmungsverfahren ist je nach Lage der Widmungsfläche der jeweilige Kaufpreis pro/m<sup>2</sup> nach Ablauf der 5 Jahre neu festzusetzen.

Der vorliegende Baulandsicherungsvertrag als Vertragsmuster für zukünftige Flächenwidmungsplanänderungen wurde einstimmig beschlossen.

### 3. **Grundsatzbeschluss über die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 1.24**

Am 08.03.2022 wurde ein Ansuchen auf Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 3515/1, KG Schlägl von Grünland in Wohngebiet gestellt.

Dem schriftlichen Ansuchen zur Änderung des Flächenwidmungsplans wurde einstimmig zugestimmt.

### 4. **Abschluss eines Baulandsicherungsvertrages für die Flächenwidmungsplanänderung Nr. 1.24**

Im Tagesordnungspunkt 3 wurde der Grundsatzbeschluss für die Umwidmung der Parzelle Nr. 3515/1, KG Schlägl von Grünland in Wohngebiet gefasst. Um dieses Umwidmungsverfahren zu einem positiven Abschluss zu bringen, ist die Vorlage eines Baulandsicherungsvertrages erforderlich.

Der Baulandsicherungsvertrag für die Flächenwidmungsänderung Nr. 1.24 wurde einstimmig beschlossen.

### 5. **Vergabe der Asphaltierungsarbeiten für 2022**

Es wurde einstimmig zugestimmt, dass die Asphaltierungsarbeiten für Straßenbaustellen 2022 an die Firma Strabag vergeben werden.



**6. Errichtung der Verbindungsstraße Krumauerstraße/Klemens Bredlstraße - Grundankauf**

Für die Errichtung der Verbindungsstraße Krumauerstraße mit der Klemens Bredlstraße ist aufgrund der Geländeverhältnisse ein Grundzukauf von der Parzelle Nr. 1014/11 im Ausmaß von 10 m<sup>2</sup> notwendig. Diese Fläche befindet sich im Besitz der OÖ. Wohnbaugesellschaft.

Der Vereinbarung mit der OÖ. Wohnbau, Gesellschaft für den Wohnungsbau gemeinnützige GmbH wurde einstimmig zugestimmt.

**7. Verbindungsstraße Krumauerstraße/Klemens Bredlstraße - Vermessung öffentliches Gut - Zu- und Abschreibung - Planänderung**

Im Zuge der Sanierung der Höhenstraße wurde der bestehende Gehsteig bis zur Waldgasse verlängert. Nach Abschluss der Bauarbeiten wurde dieser Bereich und ein kleiner Teil der Stifterstraße durch den Zivilgeometer DI. Öhlinger/Brandtner, Rohrbach-Berg neu vermessen.

Der Abschreibung und Zuschreibung wurden einstimmig zugestimmt.

**8. Gehsteig Mühlweg – Vermessung öffentliches Gut, Zu- und Abschreibung**

Mit Vermessungsurkunde vom 20.07.2020 (14458/2020) wurde der Gehsteig im Mühlweg im Bereich der Parzellen 1220/2, 1220/1 bzw. 2852/3 durch den Zivilgeometer Öhlinger/Brandtner, Rohrbach-Berg neu vermessen.

Den Zuschreibungen wurde einstimmig zugestimmt

**9. Ortswasserversorgung Vergabe der Servicearbeiten für die Druckreduzierschächte**

Für die Reduzierung vom Wasserdruck in der Ortswasserleitung sind Druckreduzierventile eingebaut. Nachdem diese Ventile noch kein Service erhalten haben, sind diese Arbeiten unumgänglich.

Es wurde einstimmig beschlossen, dass die Servicearbeiten an den Druckreduzierventilen von der Fa. Hawle Service GmbH zum Preis von netto € 9.444,92 lt. Angebot vom 18.03.2022 vergeben werden.

**10. Volksschule Aigen-Schlägl – Abschluss einer Trägervereinbarung für den Freizeiteil der schulischen Nachmittagsbetreuung**

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde beschlossen, ab dem Schuljahr 2022/2023 in der Volksschule eine schulische Nachmittagsbetreuung anstatt des Hortes anzubieten.



Es wurde einstimmig beschlossen, die Trägervereinbarung mit der OÖ Hilfswerk GmbH, für den Freizeitteil der schulischen Nachmittagsbetreuung in der Volksschule Aigen-Schlägl ab dem Schuljahr 2022/2023 abzuschließen.

#### 11. **Ehrung von verdienten Persönlichkeiten**

Nach dem einstimmigen Beschluss in der Gemeindevorstandssitzung am 10.03.2022 wurden verdiente Persönlichkeiten einstimmig vorgeschlagen, zu ehren. Die Überreichung der Ehrenzeichen wird in einem würdigen Rahmen erfolgen.

#### 12. **Resolution an die Bundesregierung betreffend eines spürbaren Entlastungspakets zur Eindämmung der hohen Energie- und Lebenshaltungskosten**

Der Gemeinderat ersucht die Bundesregierung, die bisherigen Bemühungen fortzusetzen und ein spürbares Entlastungspaket zu schnüren, um die massiv gestiegenen Energie- und Lebenshaltungskosten einzudämmen.

#### 13. **Kenntnisbringung des Erlasses der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach vom 02.03.2022 über den Nachtragsvorschlag 2021**

Bgm. Höfler bringt den Erlass der Bezirkshauptmannschaft Rohrbach vom 02.03.2022 über den Nachtragsvoranschlag 2021 zur Kenntnis.

#### 14. **Kenntnisbringung des Prüfungsberichtes des Gemeindeprüfungsausschusses vom 21.03.2022**

Bürgermeisterin Elisabeth Höfler bringt die Prüfungsberichte des Prüfungsausschusses vom 21.03.2022 zur Kenntnis

#### 15. **Kenntnisbringung von Beschlüssen des Gemeindevorstandes**

##### **Kindergarten**

Die Errichtung einer Krabbelgruppe wurde seitens des Landes genehmigt und wird mit Herbst 2022 starten. Deshalb wird eine PädagogInnen- und eine HelferInnenstelle ausgeschrieben.

Kindergartenhelferin Elisabeth Lichtenauer wird mit November 2022 ihre Pension antreten, auch diese Stelle wird ausgeschrieben.



Zivildienstler - Für das Kindergartenjahr 2022/2023 wurden Herr Laurenz Peherstorfer aus Niederkappel und Herr Jakob Pischlöger aus Lichtenau aufgenommen. Für das Kindergartenjahr 2023/2024 werden ebenfalls wieder zwei Zivildienstler gesucht.

Frau Silvia Engleder aus Aigen-Schlögl wurde als Karenzvertretung in der alterserweiterten Gruppe, befristet bis 31.08.2022, aufgenommen.

### **Ferialpraktikanten**

Im Sommer werden wieder 2 Jugendliche aus der Gemeinde, ihr Ferialpraktikum am Gemeindeamt absolvieren.

### **Freibad - Durchführung eines Saisonkartenvorverkaufs 2022**

Der Saisonkartenvorverkauf startet am 28.03. und ist preislich gestaffelt (28.03 bis 24.04 und 25.04. bis 14.05.2022) Die Tarife für die Saisonkarten und Tageseintritte werden heuer nicht erhöht.

### **Finanzielle Unterstützungen**

**FF Schlögl** - Die Freiwillige Feuerwehr Schlögl feiert heuer ihr 100-jähriges Jubiläum. In diesem Rahmen wird im Herbst eine Feier im Meierhof stattfinden. Die Gemeinde unterstützt dazu mit € 1.000 die Feuerwehr.

**Tennisverein** - Die Sektion erhält von der Gemeinde eine finanzielle Unterstützung von € 2.000 für die geplanten Investitionen am Tennisplatz (zusätzliche Sitzmöglichkeiten beim Vereinslokal, Adaptierung Gerätelager).

**Jugendkantorei Schlögl** - Der Verein erhält bis einschließlich 2027, jährlich € 1.000 als finanzielle Unterstützung von der Gemeinde.

**Bürgergarde Aigen-Schlögl** - Der Verein erhält bis einschließlich 2027, jährlich € 1.300 als finanzielle Unterstützung von der Gemeinde.

**Rotes Kreuz** - Der Verein erhält bis einschließlich 2027, monatlich € 150,- als finanzielle Unterstützung von der Gemeinde, für die Betreuung des Sozialmarktes.

### 16. **Genehmigung der letzten Verhandlungsschrift vom 10.02.2022**

Die Verhandlungsschrift vom 10.02.2022 wurde genehmigt.



## 17. Allfälliges

### **OÖ radelt mit**

Von 20. März bis 30. September 2022 können sich alle GemeindebürgerInnen wieder für ihre Gemeinde bei „Oberösterreich radelt“ in den Sattel schwingen. Auch heuer warten auf die fleißigen RadlerInnen zahlreiche Gewinnspiele.

### **Bio-Wochenmarkt**

Ab Samstag, 02. April 2022, wöchentlich von 8 bis 12 Uhr, findet wieder der Bio-Wochenmarkt am Marktplatz statt.

### **Energieberatung**

Am Mittwoch, 13. April 2022 findet am Gemeindeamt ein kostenloser Beratungstag des Energiesparverbandes OÖ statt. Dabei können Fragen rund um die Themen Bauen, Sanieren, Heizen sowie mögliche Förderungen gestellt werden. Anmeldung auf [ooe.radelt.at](http://ooe.radelt.at)

### **Hui statt Pfui**

Die Flurreinigungskation findet am Samstag, 30. April 2022 (Ersatztermin 07.05.2022) statt. Zum Abschluss der Sammlung lädt die Gemeinde noch zu einer kleinen Stärkung ein.

Für den Inhalt verantwortlich: AL Mario Gruber  
Ausfertigung der Kundmachung: Florian Enthofer